

EDEN RESIDENCE

L'élégance d'un cadre de vie, le luxe au quotidien

09 bis Rue de Niger 1002 Tunis

Immo-ichbilia.com

commercial.ichbilia@topnet.tn

29 729 728 / 29 729 298

LA RÉSIDENCE PREMIUM

La Résidence EDEN, développée par la société de promotion immobilière ICHBILIA, est un projet résidentiel situé aux Jardins de Carthage, dans la commune d'El Kram. Son emplacement offre un cadre de vie paisible, tout en restant proche des axes de circulation et des commodités.



DESCRIPTIF TECHNIQUE

Le projet se compose de deux blocs :

- . Le Bloc B (R+9) regroupe des appartements de type S+2.
- . Le Bloc C (R+10) comprend des appartements de type S+2 et S+3.

Au total, le projet offre 104 logements, conçus pour garantir un cadre de vie confortable et moderne.

Un grand patio central a été aménagé pour apporter lumière et espace, réduisant ainsi la sensation de hauteur des bâtiments et créant une atmosphère agréable au sein de la résidence.

Pour le stationnement, la résidence dispose d'emplacements de parking répartis entre le sous-sol et le rez-de-chaussée. Elle comprend également plusieurs espaces fonctionnels pour assurer le confort des résidents, notamment un local syndic, une loge gardien, un local poubelle et un local surpresseur avec bêche à eau.

Avec son architecture soignée et ses espaces bien pensés, la Résidence EDEN offre un cadre de vie harmonieux et serein, idéal pour un quotidien alliant confort et modernité.



FINITIONS ET PRESTATIONS HAUT DE GAMME

Revêtement des Sols et des Murs

- Sols : Carrelage en grès cérame pleine masse importé, de première qualité – modèle TRAVERTINO NOCE, format 120x60 cm, alliant élégance et durabilité.
- Murs (Cuisines & Salles d'eau) : Faïence haut de gamme de la marque COLOSSEO SM WHITE, assurant esthétisme et facilité d'entretien.

Menuiserie Bois

- Porte d'entrée : Porte blindée, à serrure multipoints pour une sécurité optimale.
- Portes intérieures : Design contemporain, avec finitions modernes et élégantes.
- Dressing : Dressing spacieux à ouverture à la française, bien agencé avec étagères et tiroirs. La suite parentale bénéficie de portes vitrées et d'un éclairage LED intégré, mettant en valeur l'ensemble.

Menuiserie Aluminium

- Fenêtres et portes-fenêtres : En aluminium noir TPR avec double vitrage pour une isolation thermique et acoustique renforcée. Volets roulants électriques intégrés.

Plafonds

- Faux plafonds en plâtre avec design intégré et joints creux, apportant du relief et une touche décorative dans toutes les pièces.
 - Finitions soignées avec cache-lumière et cache-rideau.
 - Éclairage LED intégré dans le salon, le couloir et les chambres pour une ambiance raffinée.

Chauffage

- Chauffage central opérationnel via une chaudière mixte de la marque SANICA avec thermostat programmable.
- Radiateurs noirs extra-plats de la marque RADYAL dans les chambres, le salon et le couloir.
- Sèche-serviettes noirs dans les cuisines et salles de bains.

Climatisation

- Système multi-split mural LG Inverter installé dans le salon, la cuisine et toutes les chambres, garantissant un confort thermique optimal.

Isolation

- Murs mitoyens en double cloison avec isolation phonique en laine de roche.
- Murs extérieurs en double cloison avec isolation thermique en polyuréthane.
- Planchers équipés d'un système d'isolation des bruits d'impact avec membrane sous chape, afin de réduire efficacement les nuisances liées aux bruits de pas et aux chocs.

Cuisine

- Cuisine moderne équipée : plaque de cuisson, hotte, four, micro-ondes, lave-vaisselle.
 - Plan de travail de qualité alliant design et fonctionnalité.

Salle de Bain & Sanitaires

- Douche à l'italienne, design contemporain avec finitions haut de gamme.
- Sanitaires haut de gamme de la marque GEBERIT alliant esthétique et durabilité.
- Robinetterie noire chromée de la marque IMEX, encastrée pour un rendu épuré.

Ascenseurs

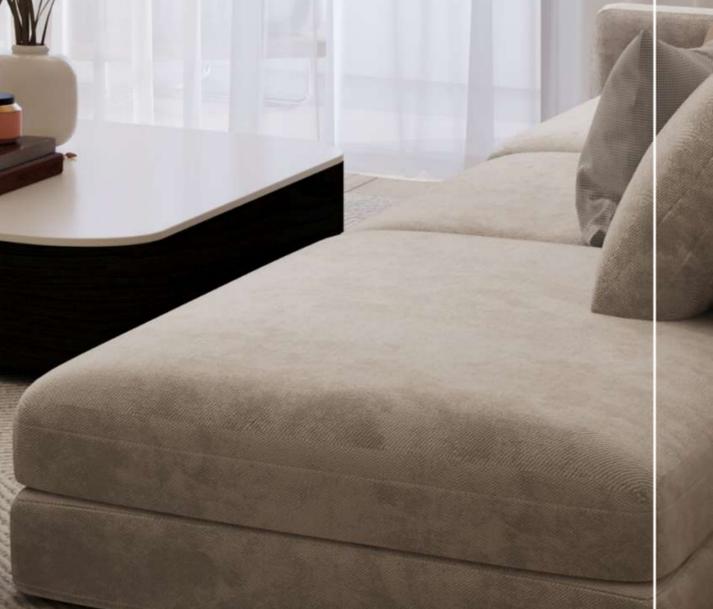
- Chaque bloc dispose de deux ascenseurs de la marque CANNY, capacité 630 kg (8 personnes), avec desserte complète jusqu'aux sous-sols.

Connectivité & Sécurité

- Télédistribution collective installée dans le salon, la cuisine et la suite parentale.
- Fibre optique installée dans tous les appartements, assurant une connexion internet ultra-rapide.
- Caméras de surveillance et vidéophone : contrôle d'accès sécurisé pour la tranquillité des résidents.



Bloc B (S+2 Type 1)





Bloc C (S+2 Type 1)



Bloc C (S+2 Type 2)





Bloc C (S+2 Type 4)



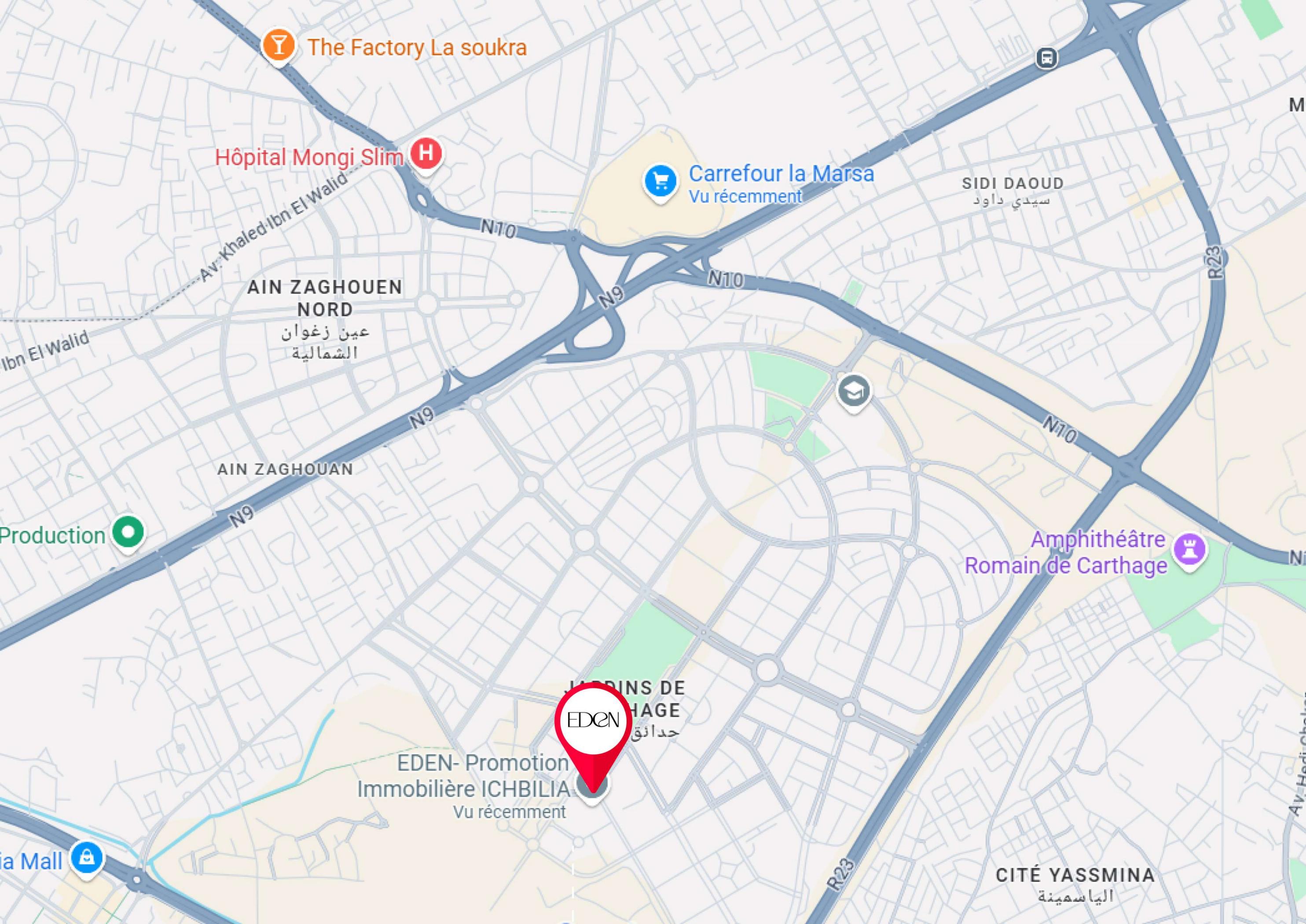


Bloc C (S+3 Type 1)



Bloc C (S+3 Type 2)





The Factory La soukra

Hôpital Mongi Slim

Carrefour la Marsa
Vu récemment

SIDI DAOUD
سیدی داود

AIN ZAGHOUAN
NORD
عين زغوان
الشمالية

AIN ZAGHOUAN

Amphithéâtre
Romain de Carthage

JARDINS DE
CHAGHE
حدائق

EDEN- Promotion
Immobilière ICHBILIA
Vu récemment

CITÉ YASSMINA
الياسمينية

EDEN RESIDENCE

L'élégance d'un cadre de vie, le luxe au quotidien

