

Real Estate  
D  
ETAILS

وصل دیتیلز

[www.details-re.com](http://www.details-re.com)

## مبادرة تحمل ضريبة المسكن الأول



وزارة الشؤون البلدية  
والقروية والإسكان  
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing

تحقق من شهادة مسكنك الأول

<https://vat.sakani.sa>

## عن ديتيلز العقارية

تعتبر شركة ديتيلز العقارية إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري والواعدة لتحقيق رؤية المملكة العربية السعودية 2030. تلتزم الشركة بمعايير الجودة العالمية وتعمل مع شركات الهندسة والتصميم عالية التأهيل لتقديم مشاريع مبتكرة و تعزيز تجربة العملاء ولتحقيق مبدأ الحياة السكنية الراقية.

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

أسسنا شركة **ديتيلز** لتصبح علامة فارقة وأسمًا لامعًا في التطوير العقاري ونسعى بكل ما لدينا من إمكانيات وطموح أن نحقق مفاهيم النمو والتطوير العمراني، وذلك من خلال تصاميم مبتكرة وحلول سكنية فريدة تواكب المستجدات في مجال التطوير العقاري.

نحرص أن تكون منتجاتنا جديرة بالثقة، ملمة بمفاهيم العقار بشكل متكامل لنقدم خدمةً ومنتجاً ذات جودة عالية، تدفع بعجلة التنمية والتطوير، وتؤدي لنتائج مرضية تعزز المكانة والقوة، حتى نحقق هدفنا الأول بأن نكون الشركة الوطنية الرائدة والفعالة في سوق التطوير العقاري.

وختاماً نأمل أن تمثل **ديتيلز** الوجهة الجاذبة والمبتكرة، لأولئك المهتمين بتحقيق أحلامهم وتحويلها إلى واقع.

**عبدالله بن محمد الراجحي**

# مميزات ديتيلز العقارية



## الحلول السكنية المتكاملة

تهتم **ديتيلز** بطرح حلول سكنية مثالية وتنفيذ تشطيبات نهائية تؤهل الفيلا لتكون جاهزة للسكن.



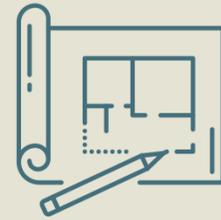
## المسؤولية المجتمعية

تساهم **ديتيلز** العقارية بخبرتها في المجال بتحسين المناطق السكنية المحيطة بمشاريعها، وكذلك بتطويرها البيئة الاجتماعية، ودعمها المبادرات الحكومية والمشاريع المستدامة مما يخلق بيئة متطورة ترفع من جودة الحياة.



## الأسعار

تسعى الشركة إلى توفير مساكن عصرية ذات جودة عالية وأسعار مناسبة من ناحية اختيار الأراضي المناسبة في مواقع مميزة، والتصاميم العملية والراقية، والهندسة القيمة لتكاليف المشروع.



## جودة تصميم تخدم الاحتياج

نعتمد في تصاميمنا على تصميم مساحات داخلية رحيبة و عملية والتقيد بالأصول والمعايير الهندسية عند مرحلة التنفيذ، وضمان رقابة مستقلة على أعمال البناء.

## نبذة عن وصل ديتيلز

الموقع

مدينة الرياض ، حي العليا



عدد الفلل

يحتوي المشروع على عدد ٢٠ فيلا سكنية



المساحة

تتراوح مساحة اراضي الفلل من 324م حتى 405م  
ومساحات البناء من 505م حتى 553م.



Real Estate

DETAILS



برج المملكة

شارع العليا

شارع التحلية



وصل ديتيلز

شارع الملك فهد



برج الفيصلية

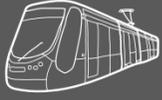
حي العليا

شارع العليا



مستشفى المركز  
التخصصي الطبي

## بالقرب من وصل ديتيلز

شارع التحلية			3 دقائق
محطة بنك البلاد			4 دقائق
سنتريا مول			4 دقائق
برج الفيصلية			5 دقائق
شارع الملك فهد			6 دقائق
حديقة الملك سلمان			7 دقائق
برج المملكة			8 دقائق
مستشفى د.سليمان الحبيب - العليا			8 دقائق
مدينة الملك فهد الطبية			9 دقائق
جامعة الأمير سلطان بن عبدالعزيز			11 دقائق

# التصاميم الخارجية

جمال التصميم و إتقان التنفيذ







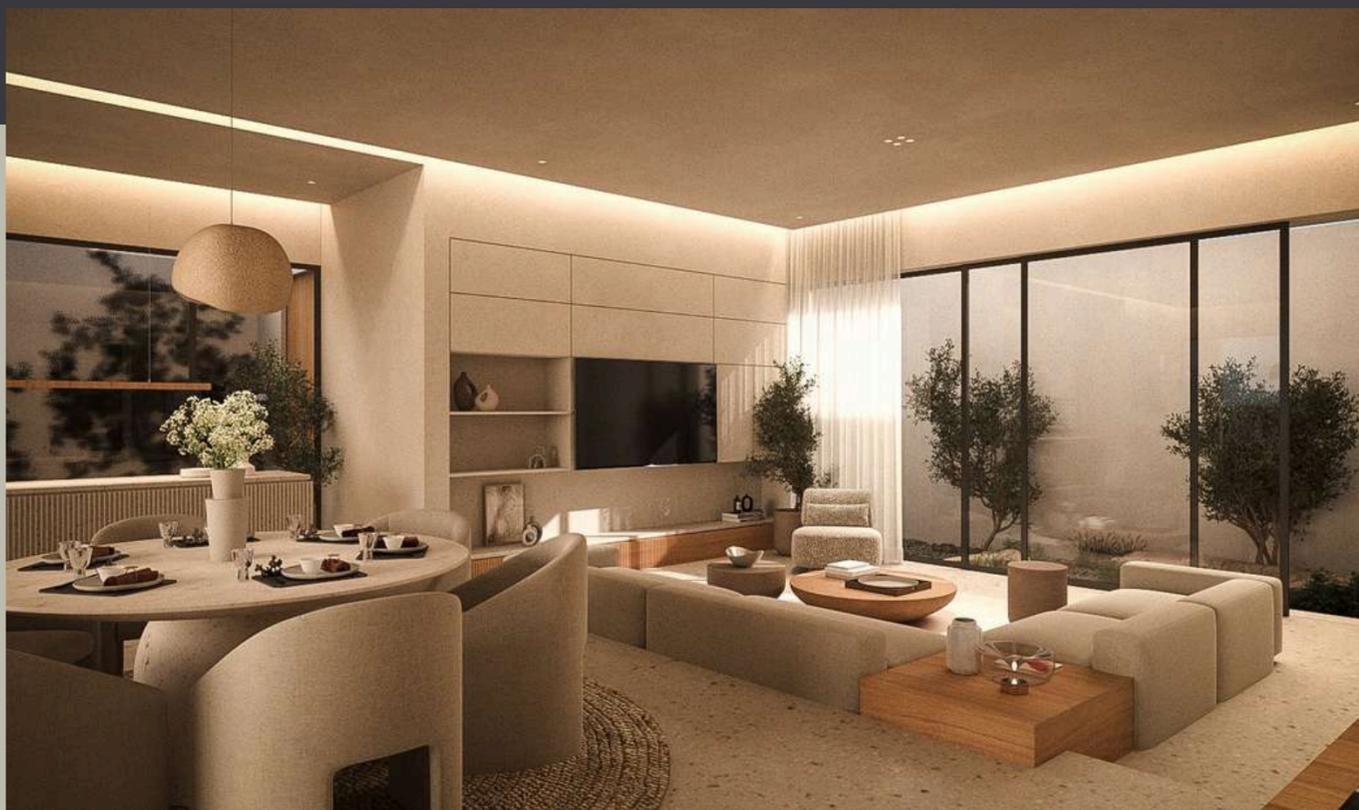






# التصاميم الداخلية











# مميزات وصل ديتيلز

تأسيس مصاعد.



المصاعد

يتميز وصل ديتيلز بتنوع تصاميم واجهاته التي نفذت بطريقة مبتكرة وجمالية.



واجهات  
عصرية

صالة عائلية علوية  
في الدور الأول



ملاحق  
علوية

غرفة نوم رئيسية مع  
غرفة ملابس و3 غرف نوم  
إضافية.



غرف  
نوم

دورات مياه مستقلة لكل  
غرفة نوم.



دورة مياه

حدائق خارجية تتمتع  
بخصوصية عالية.



حدائق  
خارجية

مجلس ضيوف مع خدمات  
مستقلة.



مجالس  
ضيوف

فيلا الزاوية



شارع الشماخ ابن العلا عرض 12 متر

شارع ابن عمار عرض 12 متر

شارع ابن الدافظ عرض 12 متر

A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10

شارع احمد الزاهد عرض 12 متر

فيلا وسطية

# نموذج الفيلا الزاوية



مجلس خارجي  
مع دورة مياه



صالة عائلية مع  
منطقة طعام



مطبخ



دورات مياه



غرفة خادمة  
وغرفة سائق



غرفة ضيوف



غرفة غسيل



حدائق خارجية



موقف سيارة



شامل الأجزاء الخاصة\*

405.00 م<sup>2</sup>

الدور الأرضي

## نموذج الفيلا الزاوية



\*شامل الأجزاء الخاصة

- صالة علوية
- غرف نوم x3
- دورات مياة x4

405.00 م<sup>2</sup>

الدور الأول

## نموذج الفيلا الزاوية



غرف نوم رئيسية



دورة مياه



غرفة ملابس



جلسة خارجية



شامل الأجزاء الخاصة\*

405.00 م<sup>2</sup>

الدور الثاني

# نموذج الفيلا الوسطية

- 

مجلس خارجي  
مع دورة مياه
- 

صالة عائلية مع منطقة  
طعام
- 

مطبخ
- 

دورات مياه
- 

غرفة خادمة  
وغرفة سائق
- 

غرفة غسيل
- 

حدائق خارجية
- 

موقف سيارة



شامل الأجزاء الخاصة\*

324.00 م<sup>2</sup>

الدور الأرضي

# نموذج الفيلا الوسطية



\*شامل الأجزاء الخاصة



صالة علوية



غرف نوم



دورات مياة

324.00 م<sup>2</sup>

الدور الأول

# نموذج الفيلا الوسطية



غرف نوم رئيسية



دورة مياه



غرفة ملابس



جلسة خارجية



شامل الأجزاء الخاصة\*

324.00 م<sup>2</sup>

الدور الثاني

## الضمانات و الجودة

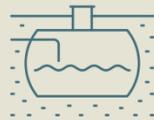
**03** ضمان شامل مطور  
شهر

ضمان لمدة 3 أشهر يحق فيه للعميل أن يعيد الفيلا ويسترد تكلفة شرائها (حسب الشروط والأحكام).



**25** الخزانات  
سنة

خزانات أرضية نفذت من الألياف الزجاجية (فايبر جلاس) من إنتاج شركة الوطني المهيدب وضمان 25 سنة



**10** الهيكل الإنشائي  
سنوات

ضمان 10 سنوات على الهيكل الإنشائي بحسب الاشتراطات الحكومية



**01** القطع الكهربائية  
سنة



**01** القطع الصحية  
سنة



**10** العزل مائي و حراري  
سنة





-  [www.details-re.com](http://www.details-re.com)
-  [details\\_re](https://www.instagram.com/details_re)
-  [92000718](https://wa.me/92000718)
-  [Info@Details-re.com](mailto:Info@Details-re.com)

تفاصيل تصنع الفرق